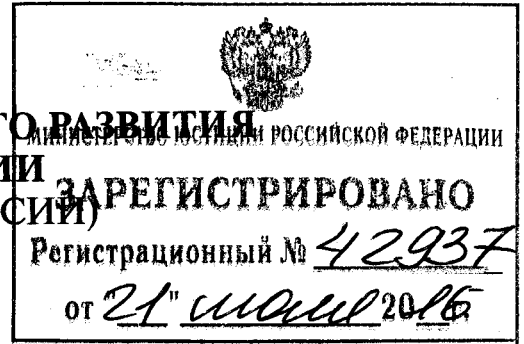




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

10 мая 2016 г.

Москва

№ 291

**Об установлении размеров платы за предоставление сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51, официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20,

ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 2, ст. 325, 336; № 5, ст. 697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить прилагаемые:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 1);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

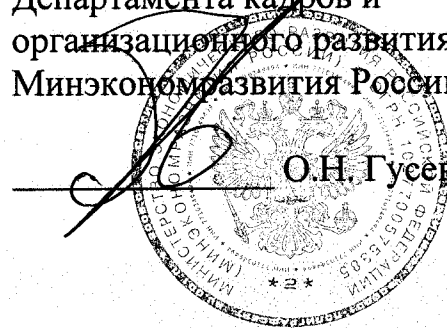
Министр

В Е Р Н О:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев



Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от «10.» 05. 2016 № 281

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель | | | |
|---|---|------------------|---|------------------|
| | в виде бумажного документа | | в виде электронного документа | |
| | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы | юридические лица | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы | юридические лица |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях. | 300 | 950 | 150 | 400 |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях. | 950 | 1400 | 400 | 500 |
| копия межевого плана**, технического плана***, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях. | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях. | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях. | 400 | 1100 | 200 | 450 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях. | 750 | 2200 | 300 | 600 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях. | 950 | - | 400 | - |

| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель | | | |
|--|---|------------------|---|------------------|
| | в виде бумажного документа | | в виде электронного документа | |
| | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы | юридические лица | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы | юридические лица |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях. | 1500 | 2950 | 700 | 1400 |
| выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях. | 600 | 1700 | 400 | 800 |

* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

** Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 23699), от 25 февраля 2014 г. № 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 г., регистрационный № 32273), от 22 декабря 2014 г. № 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122), от 12 ноября 2015 г. № 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный № 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

*** Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «10» 08.2016 № 291

**Размеры платы
за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством
обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

| Способ получения сведений | | Заявитель | Количество объектов недвижимости, правообладателей объектов недвижимости | | | | | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
|--|---|--|--|--------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | | | не более 100, в рублях | не более 1 000, в рублях | не более 10 000, в рублях | не более 100 000, в рублях | не более 500 000, в рублях | | |
| Без получения уведомлений об изменении сведений* | Просмотр сведений* | органы государственной власти, иные государственные органы** | 320 | 1 600 | 7 200 | 54 400 | 216 000 | 40 | 20 |
| | | физические лица | 320 | 1 600 | 7 200 | 54 400 | 216 000 | 40 | 20 |
| | | юридические лица | 640 | 3 200 | 14 400 | 108 800 | 432 000 | 80 | 40 |
| | Включая возможность формирования документа*** | органы государственной власти, иные государственные органы** | 400 | 1 700 | 8 000 | 60 000 | 240 000 | 100 | 200 |
| | | физические лица | 400 | 1 700 | 8 000 | 60 000 | 240 000 | 100 | 200 |
| | | юридические лица | 800 | 3 200 | 16 000 | 120 000 | 480 000 | 200 | 300 |

| Способ получения сведений | | Заявитель | Количество объектов недвижимости, правообладателей объектов недвижимости | | | | | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
|--|---|--|--|--------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | | | не более 100, в рублях | не более 1 000, в рублях | не более 10 000, в рублях | не более 100 000, в рублях | не более 500 000, в рублях | | |
| Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений* | Просмотр сведений* | органы государственной власти, иные государственные органы** | 400 | 1 700 | 8 000 | 60 000 | 240 000 | - | - |
| | | физические лица | 400 | 1 700 | 8 000 | 60 000 | 240 000 | - | - |
| | | юридические лица | 800 | 3 200 | 16 000 | 120 000 | 480 000 | - | - |
| | Включая возможность формирования документа*** | органы государственной власти, иные государственные органы** | 800 | 3 200 | 16 000 | 120 000 | 480 000 | - | - |
| | | физические лица | 800 | 3 200 | 16 000 | 120 000 | 480 000 | - | - |
| | | юридические лица | 1 600 | 6 400 | 32 000 | 240 000 | 960 000 | - | - |

* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемые посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости.

** За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

*** Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, в виде документа, форма которого установлена в соответствии с частью 4 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51).